Β.ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ – Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία παραγωγής πλίνθων, κεράμων και παρεμφερών δομικών υλικών

Διακριτικό Τίτλο : Β. ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ Α.Β.Ε.

Χαλάστρα Θεσσαλονίκης

ΑΦΜ 094066930

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 38268105000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Β.ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ Α.Β.Ε. ΠΛΙΝΘΟΚΕΡΑΜΟΠΟΙΙΑ

ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΜΑΕ.:8747/62/Β/86/581, ΑΡ.ΓΕΜΗ :38268105000 Α.Φ.Μ.: 094066930

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 /62/Β/00 223 ΑΦΜ 094490360

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.401.348,86	4.657.356,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	972.370,50	963.475,61
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	28.457,44	29.876,50
Σύνολο	**5.402.176,80**	**5.650.708,63**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	477.829,69	487.146,39
Σύνολο	**477.829,69**	**487.146,39**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	6.500,00	2.494,50
Λοιπά	14.583,50	14.583,50
Σύνολο	**21.083,50**	**17.078,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.901.089,99**	**6.154.933,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	50.122,35	41.283,28
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	193.112,28	298.566,11
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.775.537,23	697.663,22
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.018.771,86**	**1.037.512,61**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	611.598,54	391.572,16
Λοιπές απαιτήσεις	453.089,56	106.048,29
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.482,24	9.343,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	170.203,99	162.930,10
Σύνολο	**1.238.374,33**	**669.894,10**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.257.146,19**	**1.707.406,71**
Σύνολο ενεργητικού	**9.158.236,18**	**7.862.339,73**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Παθητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.177.600,00	6.177.600,00
Σύνολο	**6.177.600,00**	**6.177.600,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	3.345.106,89	3.345.106,89
Σύνολο	**3.345.106,89**	**3.345.106,89**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.193.741,14	2.267.368,05
Αποτελέσματα εις νέο	(6.327.207,15)	(6.151.364,62)
Σύνολο	**(4.133.466,01)**	**(3.883.996,57)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.389.240,88**	**5.638.710,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.146.128,34	668.985,11
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.000,00	0,00
Σύνολο	**1.150.128,34**	**668.985,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	77.589,32	1.019.095,08
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	579.556,58	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.444.524,26	234.335,60
Λοιποί φόροι και τέλη	27.434,32	55.829,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	38.518,22	23.756,18
Λοιπές υποχρεώσεις	451.244,26	216.750,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	4.877,72
Σύνολο	**2.618.866,96**	**1.554.644,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.768.995,30**	**2.223.629,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.158.236,18**	**7.862.339,73**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
	Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις	
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.129.118,45	1.861.363,22
Κόστος πωλήσεων	(3.717.138,18)	(1.302.199,63)
Μικτό αποτέλεσμα	**411.980,27**	**559.163,59**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.484,25	83.663,97
Σύνολο	**485.464,52**	**642.827,56**
Έξοδα διοίκησης	(370.095,09)	(291.663,61)
Έξοδα διάθεσης	(243.809,47)	(133.986,00)
Έξοδα λειτ.παραγ.μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(5.401,77)	(620.234,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	85.132,21	80.978,85
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	14.589,91
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Αποτελέσματα (ζημίες) προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	**488.182,36**	**5.569,57**
Αποτελέσματα (ζημίες) προ τόκων και φόρων	**(48.709,60)**	**(307.488,08)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(123.132,93)	(88.518,75)
Αποτέλεσμα (ζημίες) προ φόρων	**(171.842,53)**	**(396.006,50)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	**(171.842,53)**	**(396.006,50)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα για μικρές οντότητες
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022) ΑΡ.ΜΑΕ.:8747/62/Β/86/581, ΑΡ.ΓΕΜΗ :38268105000

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2022 έως 31/12/2022
	Μέγεθος οντότητας :	«Μικρή οντότητα»
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
Α	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	Β. ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ Α.Β.Ε.
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΕ
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ,ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ, Δ.Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Άρ. ΓΕΜΗ: 38268105000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή Οντότητα με διπλογραφικά βιβλία»
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
Β	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	

	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	

	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο «Παράρτημα Νο1» β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» της αρχικής επιμέτρησης. Η μέθοδος αναλύεται στο Μέρος Β των Λογιστικών Πολιτικών β.1) Μεταγενέστερη αποτίμηση β.1.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Τα παραπάνω γεγονότα πραγματοποιήθηκαν κατ' εφαρμογή και με πλήρη εναρμόνιση του άρθρου 24 παρ. 5 και του άρθρου 29 του νόμου 4308/2014. Αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος αποτελούν οι σχετικές εκθέσεις εκτίμησης. Επισυνάπτεται σχετικός Πίνακας (Παράρτημα Νο2) γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών. Η μέθοδος αναλύεται στο Μέρος Γ των Λογιστικών Πολιτικών δ) Η εταιρεία συγχωνεύθηκε με το από 26/06/2020 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση της «ΑΛΜΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΑΝΩΝΥΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της « ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993, του Ν.4601/2019, του Ν.4458/2018, του άρθρου 54 Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 Ν.4438/2016.
Δ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	

	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Επισυνάπτεται σχετικός Πίνακας (Παράρτημα Νο3)
Ζ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Έγινε εφαρμογή του άρθρου 24 του Ν. 4308/14. Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2021, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, ανέθεσε σε πιστοποιημένους εκτιμητές ακίνητης περιουσίας τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η νέα πολιτική παρέχει πιο αξιόπιστη και πιο σχετική πληροφόρηση για τις επιπτώσεις των συναλλαγών και γεγονότων στη χρηματοοικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση ή τις χρηματορροές της οντότητας (υπηρετεί καλύτερα στο στόχο της εύλογης παρουσίασης). Σκοπός είναι με την επιμέτρηση στην εύλογη αξία οι οικονομικές καταστάσεις και πιο ειδικά τα ακίνητα που εμπεριέχονται στα ενσώματα πάγια να ανταποκρίνονται στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Τα παραπάνω γεγονότα πραγματοποιήθηκαν κατ' εφαρμογή και με πλήρη εναρμόνιση του άρθρου 24 παρ. 5 και του άρθρου 29 του νόμου 4308/2014. Αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος αποτελούν οι σχετικές εκθέσεις εκτίμησης. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε τεχνικά, νομικά και οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που παραδόθηκαν από τον Εντολέα. Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των υπό εκτίμηση ακινήτων υιοθετήθηκαν οι ακόλουθες μέθοδοι εκτίμησης : • Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) • Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος (Income Capitalization Method)
Η	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 3.500 χιλ. σε ασφάλεια της συμβάσεως χρηματοδοτήσεων αλληλόχρεου λογαριασμού Νο 30940301 της Τραπέζης Πειραιώς.
Θ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Ι	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	<u>Εγγυήσεις:</u> Δεν υπάρχουν <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού:</u> Δεν υπάρχει <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u> Οι χρήσεις από 2016 ως 2022 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/15 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):</u> Δεν υπάρχουν
ΙΑ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	α) Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. - Δεν υφίστανται πέρα των συνήθη β) Δεν συμψηφίστηκαν κονδύλια Εσόδων & Εξόδων
	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
ΙΓ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	24 εργαζόμενοι
ΙΔ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	- Παράρτημα Νο 1: Λογιστικές Πολιτικές
Θεσσαλονίκη, 18/09/2022		
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μαλιούρης Ιωάννης ΑΔΤ : ΑΜ675781	Το μέλος του ΔΣ Μαλιούρη Μάρθα ΑΔΤ : ΑΚ329272	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ Μπάτζιου Πηνελόπη Α.Δ.Τ.: ΑΡ 235210 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 0125618

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι της εταιρείας:

Β.ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ – Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία παραγωγής πλίνθων, κεράμων και παρεμφερών δομικών υλικών

Διακριτικό Τίτλο : Β. ΜΑΛΙΟΥΡΗΣ Α.Β.Ε.

ΧΡΗΣΗ 2022

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Γενικά

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος του Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος).
    - Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

      Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου

στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2021, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, ανέθεσε σε πιστοποιημένους εκτιμητές ακίνητης περιουσίας τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η νέα πολιτική παρέχει πιο αξιόπιστη και πιο σχετική πληροφόρηση για τις επιπτώσεις των συναλλαγών και γεγονότων στη χρηματοοικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση ή τις χρηματορροές της οντότητας (υπηρετεί καλύτερα στο στόχο της εύλογης παρουσίασης). Σκοπός είναι με την επιμέτρηση στην εύλογη αξία οι οικονομικές καταστάσεις και πιο ειδικά τα ακίνητα που εμπεριέχονται στα ενσώματα πάγια να ανταποκρίνονται στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.**Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα της περιόδου .

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.

- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4%

Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5%
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10%

3. ***Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία***

3.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.

- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.

- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. Επενδυτικά Ακίνητα

4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.

- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. Αποθέματα

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος του Μέσου Σταθμικού Όρου

- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.

- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.

- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.

- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. ***Προβλέψεις***

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. ***Κρατικές Ενισχύσεις***

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. ***Αναβαλλόμενη Φορολογία***

- Η οντότητα δεν παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. ***Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα***

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
    - Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
    - Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. ***Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις***

- Το πρότυπο των Οικονομικών Καταστάσεων που χρησιμοποιείται είναι αυτό που προβλέπεται στο ν. 4308/14 για τις Μικρές Οντότητες

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται *«Κατά Λειτουργία».*

14. *Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ*

- Η χρήση που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά τα ΕΛΠ είναι η χρήση του 2015 (από 1/1 έως 31/12/2015)
- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του Κόστους Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λήφθηκε υπόψη το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ίσχυσαν τα εξής:
    - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
    - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παρέμειναν ως είχαν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
    - Δεν άλλαξε η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβλήθηκε η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
    - Ισολογισμός
        - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία έπαψαν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.*
        - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.*
        - *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.*
        - *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.*
        - *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.*
    - Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
        - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
        - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.*

- *Φόρος Εισοδήματος.*
- *Λοιποί Φόροι.*

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

Δ.1. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/Παράρτημα Νο2 Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων»(άρθρο29,παρ.8)

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων

Περιγραφή	Ημερομηνίες	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα			13. Μηχανολογικός Εξοπλισμός	14.Μεταφορικά Μέσα	15.Λοιπός Εξοπλισμός	Γενικό Σύνολο
		10. Γή (Οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις Γής Υποκείμ. Σε Αποσβέσεις	12. Κτήρια - Τεχνικά Έργα				
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2020**	**338.741,39 €**	**0,00 €**	**2.506.543,72 €**	**6.023.308,79 €**	**379.977,72 €**	**205.792,72 €**	**9.454.364,34 €**
Προσθήκες Περιόδου	2021	0,00 €	0,00 €	9.800,01 €	116.045,00 €	77.616,76 €	951,45 €	**204.413,22 €**
Τόκοι Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-57.069,71 €	0,00 €	**-57.069,71 €**
Μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		437.615,13 €	0,00 €	7.513.299,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**7.950.914,39 €**
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2021**	**776.356,52 €**	**0,00 €**	**10.029.642,99 €**	**6.139.353,79 €**	**400.524,77 €**	**206.744,17 €**	**17.552.622,24 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**31/12/2020**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.462.290,26 €**	**4.957.140,15 €**	**364.577,55 €**	**205.788,47 €**	**6.989.796,43 €**
Αποσβέσεις Περιόδου	2021	**0,00 €**	**0,00 €**	**4.671.352,73 €**	**218.738,03 €**	**6.074,99 €**	**951,43 €**	**4.897.117,18 €**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αυξήσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά Αποσβέσεων (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**15.000,00 €**
Απομειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αντιστροφή Απομειώσεων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	**2021**	**15.000,00 €**	**0,00 €**	**6.133.642,99 €**	**5.175.878,18 €**	**370.652,54 €**	**206.739,90 €**	**11.901.913,61 €**
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2021**	**761.356,52 €**	**0,00 €**	**3.896.000,00 €**	**963.475,61 €**	**29.872,23 €**	**4,27 €**	**5.650.708,63 €**

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Στοιχείων

Περιγραφή	Ημερομηνίες	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				Γενικό Σύνολο
		18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Δαπάνες Υπεραξίας	18.03 Λοιπά Άυλα	Άυλα Υπό Εκτέλεση	
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2020**	0,00 €	0,00 €	659.817,23 €	0,00 €	**659.817,23 €**
Προσθήκες Περιόδου	2021	0,00 €	0,00 €	6.150,00 €	0,00 €	**6.150,00 €**
Τόκοι Περιόδου	2021 **31/12/2021**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μικτή Λογιστική Αξία		**0,00 €**	**0,00 €**	**665.967,23 €**	**0,00 €**	**665.967,23 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**31/12/2020**	**0,00 €**	**0,00 €**	**163.139,55 €**	**0,00 €**	**163.139,55 €**
Αποσβέσεις Περιόδου	2021	0,00 €	0,00 €	15.681,29 €	0,00 €	**15.681,29 €**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	2021 **2021**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αυξήσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά Αποσβέσεων (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Απομειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αντιστροφή Απομειώσεων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις		**0,00 €**	**0,00 €**	**178.820,84 €**	**0,00 €**	**178.820,84 €**
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2021**	**0,00 €**	**0,00 €**	**487.146,39 €**	**0,00 €**	**487.146,39 €**

Δ.2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/Παράρτημα Νο3 Πίνακας Μεταβολών Επιμέτρησης στην Εύλογη Αξία (άρθρο29,παρ.10)

Πίνακας Μεταβολών Επιμέτρησης στην Εύλογη Αξία

Περιγραφή	Ημερομηνίες	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα		Γενικό Σύνολο
		10.00 Γήπεδα-Οικόπεδα	11. Διαμορφώσεις Γής Υποκείμ. Σε Αποσβέσεις	
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2020**	**299.977,73 €**	**2.506.543,72 €**	**2.806.521,45 €**
Προσθήκες Περιόδου	2021	0,00 €	9.800,01 €	**9.800,01 €**
Λοιπά (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		431.022,27 €	7.513.299,26 €	**7.944.321,53 €**
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2021**	**731.000,00 €**	**10.029.642,99 €**	**10.760.642,99 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**31/12/2020**	**0,00 €**	**1.462.290,26 €**	**1.462.290,26 €**
Αποσβέσεις Περιόδου	2021	**0,00 €**	**408.512,33 €**	**408.512,33 €**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αυξήσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	4.262.840,40 €	**4.262.840,40 €**
Λοιπά Αποσβέσεων (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	**0,00 €**

Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	**2021**	**0,00 €**	**6.133.642,99 €**	**6.133.642,99 €**
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2021**	**731.000,00 €**	**3.896.000,00 €**	**4.627.000,00 €**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου** **Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ**
Μαλιούρης Ιωάννης	**Μαλιούρη Μάρθα**	**Μπάτζιου Πηνελόπη**